

NIEDERSCHRIFT

(Sitzungsprotokoll)

über die 26. Sitzung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Frankenfels am 16. Jänner 2020
im Gemeinderatssitzungssaal Frankenfels, Markt 10

Anwesend: Bgm. Heinrich Putzenlechner
Vzbgm. Christof Eigelsreiter
GGR Arthur Vorderbrunner
GGR Luise Doppler
GGR Herbert Winter
GGR Bruno Tudor
GGR Leopold Größbacher
GGR Alfred Hollaus
GR Anton Hofegger sen. (ab 19:19)
GR Anton Hofegger jun.
GR Gerhard Goebel
GR Günther Hollaus
GR Daniela Karner
GR Elisabeth Wieland
GR Wolfgang Niederer (ab 19:45)
GR Norbert Kapeller
GR Edeltraud Tudor
GR Gottfried Rasch
GR Hans-Peter Simbrunner

Entschuldigt: GR Gerhard Enne
GR Walter Krickl

Vorsitzender: Bgm. Heinrich Putzenlechner

Schriftführer: Patrick Pfeffer

Beginn: 19:09

Ende: 21:40

Herr Bürgermeister Putzenlechner begrüßt alle Gemeinderäte. Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.
Alle Gemeinderäte wurden ordnungsgemäß geladen.

Der Vorsitzende berichtet, dass vor der Sitzung ein Dringlichkeitsantrag eingebracht wurden:

Dringlichkeitsantrag des Bgm

Sachverhalt:

Es soll folgender zusätzlicher TOP aufgenommen werden:

- Tarifierpassung Klärschlammübernahme

Antrag des Bgm.: Der Gemeinderat möge diesen Punkt in die Tagesordnung (öffentlicher Teil) aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Redner: Bgm. Putzenlechner

Der Vorsitzende legt fest, dass der zusätzliche TOP als TOP 7a im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden.

Tagesordnung:

1. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung 4.12.2019.
2. Grundabtretung öffentliches Gut.
3. Vergabe div. Arbeiten für das Feuerwehrhaus.
4. Ansuchen ASBÖ Unterstützung Ankauf RTW.
5. Grundverkauf Markenschlagrotte.
6. Beratung über Verwendung Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge.
7. Tennisplatzsanierung.
- 7a. Tarifierpassung Klärschlammübernahme
8. Berichte und Allfälliges.

Nicht-öffentlicher-Teil:

9. Personalangelegenheiten.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung 04.12.2019.

Sachverhalt:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Antrag des Bgm.: Der Gemeinderat möge das letzte Sitzungsprotokoll beschließen

Beschluss: Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Redner: Bürgermeister Putzenlechner

TOP 2: Grundabtretung öffentliches Gut.

Sachverhalt:

In der Markenschlagrotte soll von der Parz. 2958/18 ein 48 m² großer Streifen aus dem öffentlichen Gut entwidmet und der Parz. 2958/17 (Humpelstetter Christoph und Nicole) unentgeltlich zugeschlagen werden. Der Streifen ist durch die Anlage der neuen Siedlungsstraße entstanden.

Notar Binder hat einen Entwurf über eine Vereinbarung zur grundbücherlichen Durchführung, Entwidmung aus öffentlichen Gut, entworfen. Gemeinderat muss diese Vereinbarung beschließen.

Antrag des Bgm.:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Frankenfels möge die Entwidmung der Trennfläche 1, lt. dem Teilungsplan der Vermessung Schubert TZ GmbH vom 28.11.2019 mit der GZ.30741 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Redner:

Bgm. Putzenlechner

TOP 3: Vergabe div. Arbeiten für das Feuerwehrhaus

Sachverhalt:

Auf Ersuchen des Vorsitzenden berichtet GGR Vorderbrunner über die nächsten Vergaben zum Projekt Feuerwehrhausbau.

- **Vergabe drei Garagentore für das neu zu errichtende Feuerwehrhaus**

In der Ausschreibung, welche durch das Büro Schaupp vorgenommen wurde, sah man einen Schnellantrieb bei den automatischen Toröffnern vor. Dieser Schnellantrieb bringt jedoch nur einige Sekunden was laut Feuerwehr nicht relevant ist. Aus diesem Grund wird auf den Einbau der Schnellöffner verzichtet, ca. 2.500.- Euro können dadurch eingespart werden.

Bei der Ausschreibung haben insg. 4 Firmen angeboten. Nachstehende Summen sind die Angebotssummen mit dem Normalantrieb.

Fa. Lindpointner Torsysteme GmbH. NÖ Süd	Frankenfels	18.521.-	100%
Fa. Engl KG	Rabenstein	19.354.-	104,5%
Fa. Profi Montagen, Ziegelwanger GmbH.	Kirchberg/Piel.	20.792.-	112,3%
Fa. M. Flatschart Metallbau und Antriebstechnik	Rabenstein	21.094.-	113,9%

Der Vergabevorschlag des Planers lautet auf Fa. Lindpointner zum Angebotspreis von 18.521.- Euro (exkl.)

- **Sonstige Baumaßnahmen:**

Um die Kosten bei der Errichtung des Feuerwehrhauses möglichst überschaubar zu halten ersucht die Feuerwehr, dass der Trockenausbau, die Malerarbeiten und die Verfliesung durch die Feuerwehr vorgenommen werden können. Für die Gemeinde fallen lediglich die Materialkosten an, vereinzelt könnte es auch zu geringfügigen Regiestunden im Bereich der Deckenmontagen kommen. Die Kosteneinsparung durch Eigenleistungen würden der Feuerwehr auf die angepeilte Gesamteigenleistungssumme von 270.000.- Euro gutgeschrieben.

Es wurden für die drei genannten Gewerke Richtofferte durch das Bauplanungsbüro Schaupp eingeholt.

Gewerk/Firma	Materialkosten	Arbeitsleistung	Gesamt
Maler und Spachtelarbeiten, Fa. Lagerhaus Mostviertel Mitte, Pinselprofi, Purgstall	5.144,74	14.439,43	19.584,17
Trockenbau, Fa. Willich, Asten	6.627,36	17.280.-	23.907,36
Verfliesung, Fa. Fuchsberger, Amstetten	38.376,68	59.472.-	97.848,68
Summen	50.148,78	91.191,43	141.340,21

Es ergeht das Ersuchen an den Gemeinderat, dass die Feuerwehr die Gewerke Maler- und Spachtelarbeiten, Trockenbau und Verfliesung in Eigenverantwortung übernimmt, die Materialkosten in Höhe der angeführten Richtofferte bezahlt die Gemeinde. Die Summe der Arbeitsleistung in der Höhe von 91.191,43 Euro (laut den Richtofferten) wird der Feuerwehr auf ihre Gesamteigenleistungen gutgeschrieben. Die Materialbeschaffung übernimmt die Feuerwehr bei einer Firma ihrer Wahl.

Wortmeldungen:

GGR Winter: Findet die Einbringung der Feuerwehr in die Arbeitsleistungen gut.

GGR Hollaus: Schließt sich an

Antrag des Bgm.:

Der Gemeinderat möge die Vergabe der Garagentore lt. dem Vergabevorschlag der Firma Schaupp an die Firma Lindpointner Torsysteme GmbH. NÖ Süd aus Frankenfels zum Angebotspreis von 18.521.- Euro beschließen.

Der Gemeinderat möge der Vorgangsweise betreffend der Gewerke Maler, Trockenbau und Verfliesung in Eigenverantwortung der Feuererwehr zustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Redner:

Bgm. Putzenlechner, GGR Vorderbrunner, GGR Winter und GGR Hollaus

Top 4: Ansuchen ASBÖ Unterstützung Ankauf RTW.

Sachverhalt:

ASBÖ Obmann hat ein Ansuchen um Subvention für den Ankauf des neuen RTW übergeben. Herr Bürgermeister verliest das Schreiben vom 12.11.2019, die Gesamtkosten belaufen sich auf € 107.000,--

Wortmeldungen:

GGR Winter: Lobt die großartige Leistung des ASBÖ Frankenfels und schlägt eine Subvention von €10.000,- vor.

GGR Hollaus und GR Rasch schließen sich der Subvention von €10.000,- an

Antrag des Bgm.:

Der Gemeinderat möge eine Subvention an den ASBÖ Frankenfels für den Ankauf eines neuen Rettungstransportwagens von € 10.000,- beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Redner:

Bgm. Putzenlechner, GGR Winter, GGR Hollaus, GR Rasch

Top 5: Grundverkauf Markenschlagrotte.

Sachverhalt:

Der Vorsitzende liest 3 Bewerbungen für das neue Bauland im Fischbachgraben (Markenschlagrotte) vor:

- Harald Tiefenbacher und Bianca Hochgerner –Parz. 2958/30 Kosten: € 35.825,-
- Patrick und Monika Schwan - Parz. 2958/3 Kosten: € 26.450,-
- Tanja und Andreas Karner - Parz. 2958/33 Kosten: € 37.380,-

Fam. Karner gibt noch bekannt, dass sie erst in ca. 7 Jahren mit einem Neubau beginnen können. Herr Bürgermeister teilt mit, dass sie in 5 Jahren um Verlängerung des Baubeginns ansuchen sollen.

Wie bekannt beträgt der Preis für Bauland € 35,- und Grünland € 15,-.

Der Untergrund bei den Parzellen an der Hanglage wurde durch einen Geologen mit Bohrungen untersucht und ein geotechnisches Gutachten erstellt. Der Boden besteht aus 3 Schichten, nach ca. 70 cm kommt eine schottrige Schicht, darunter wird der Boden wieder fester. Bei Aushubarbeiten muss hier speziell gesichert werden.

Dem Kaufvertrag soll das geotechnische Gutachten beigelegt werden.

Wortmeldungen:

GGR Winter: Befindet es gut, dass während der Aufschließung der Parzellen schon Kaufansuchen einlangen

GGR Hollaus und GR Rasch schließen sich der Meinung an.

Antrag des Bgm.: Der Gemeinderat möge den Verkauf der Parzellen wie angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Redner: Bgm. Putzenlechner, GGR Winter, GGR Hollaus und GR Rasch

Top 6: Beratung über Verwendung Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge.

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass der Prüfungsausschuss bei der letzten Prüfung die Verwendung des EVB's angesprochen hat und ersucht über den Einsatz der EVB Mittel zu beraten.

Im Wohnhaus Markt 102 wurde in 2 Wohnungen Teilsanierungen (neuer Boden, Malerfarbe, etc..) durch Gemeindearbeiter vorgenommen und die Kosten hierfür wurden aus dem EVB Rücklagen genommen.

Der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag ist eine Entgeltkomponente, die der Vermieter beim Mieter einhebt. Er stellt ein zweckgebundenes Geld für alle Reparaturen oder Verbesserungen dar, für deren Durchführung der Vermieter zuständig ist. Gesetzlich geregelt ist der EVB ausschließlich im Bereich der Wohnungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen („Genossenschaftswohnungen“).

Wortmeldungen:

GGR Winter: Wenn es Richtlinien gibt, sollen die auch eingehalten werden.

GGR Hollaus und GR Rasch schließen sich der Wortmeldung von GGR Winter an

Für den FWG Anschluss des Wohnhauses Markt 102 werden 2020 rund € 25.000,-- anfallen.

Antrag des Bgm.: Der Gemeinderat möge dies zu Kenntnis nehmen.

Redner: Bgm. Putzenlechner

Top 7: Tennisplatzsanierung.

Sachverhalt:

Als erster Schritt soll 2020 bei beiden Plätzen der Belag saniert werden. Bei der Besichtigung durch den Fachmann wurde festgestellt, dass keine Gefahr vom Belag her für die Tennisspieler besteht. Hobbyspieler wollen weiche Plätze, die Plätze sind hart, aber technisch in Ordnung. Der Fachmann teilte noch mit, dass der Platz 2 nur für Singlespiele geeignet ist. Es sind 3 Angebote erforderlich, die uns der Fachmann der Firma OEISS überprüft.

Wortmeldungen:

GGR Hollaus: Die Plätze gehören dringendst erneuert, da der Belag rutschig und hart ist. Wichtig ist, dass beide Plätze erneuert werden. Im Budget 2020 sind dafür 40.000€ vorgesehen. Ziel ist, bei der nächsten Gemeinderatssitzung die Vergabe zu beschließen. Eigenleistungen der Tennisspieler werden bei Abbauarbeiten eingebracht.

<u>Antrag des Bgm.:</u>	Der Gemeinderat möge die Ausschreibung für die Erneuerung der beiden Tennisplätze beschließen.
<u>Beschluss:</u>	Der Antrag wird angenommen
<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
<u>Redner:</u>	Bgm. Putzenlechner, GGR Hollaus

Top 7a: Tarifierpassung Klärschlammübernahme

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass er vom Klärwärter Hr. Burmetler aufmerksam gemacht wurde, dass die Tarife für die Klärschlammübernahme angepasst werden sollten, da diese seit 27.02.2009 nicht verändert wurden.

Hr. Burmetler überarbeitete dadurch die aktuellen Tarife und schlägt folgende Erhöhungen vor:

Gemeindeeigene 3-Kammern Anlage	aktuell € 11,50	neu € 15,00
Auswärtige 3- Kammern Anlage	aktuell € 23,00	neu € 30,50
Gemeindeeigene Senkgrube	aktuell € 4,00	neu € 5,00
Auswärtige Senkgrube	aktuell € 7,00	neu € 10,00

<u>Antrag des Bgm.:</u>	Der Gemeinderat möge die Erhöhung auf die neu vorgeschlagenen Tarifen beschließen.
<u>Beschluss:</u>	Der Antrag wird angenommen.
<u>Abstimmungsergebnis:</u>	einstimmig
<u>Redner:</u>	Bgm. Putzenlechner

Top 8: Berichte und Allfälliges.

Bgm. Putzenlechner

- Ein neues Betriebssystem ist beim Server erforderlich, da es bei Windows 7 und 8 keine Sicherheit Updates gibt. Es wird von der Firma Coris EDV ein neuer Server mit Windows 10 verbaut.
- Am 03.01.2020 fand die Schlüsselübergabe Almhaus Eibeck statt. Fr. Grassmann sperrt ab 01.04.2020 auf.
- Ab Februar ist Herr BM Helmut Bichler der Bausachverständiger der Marktgemeinde Frankenfels.
- Schreiben von Herrn Manfred Fahrngruber, um Aufstellung eines Halte- und Parkverbotes bei Zufahrt Rosenbühel.
- Besprechung mit Herrn Hackner von der Növog bezüglich neuem Projekt zur Verbesserung der Pendlermöglichkeiten.

- Wet Wohnhaus Markt 48 sind 3 Wohnungen noch frei.
- Frau Flach vom Kindergarten Frankenfels sucht um die Errichtung einer neuen Gartenspielhütte an.
- Herr Karl Niederer hat einen Brief gesendet, wo er eine Veröffentlichung seines Geburtstages in der Gemeindezeitung untersagt.
- Einladung zur Zugügler- Jungbürgerfeier am 17.01.2020
- Einladung Gedenkmesse am 19.01.2020 vom Hilfswerk
- Am 16.02.2020 ist Babytag im GH Hofegger
- Keine Faschingsaktion am 25.02.2020
- Darlehensausschreibung erfolgte für den Neubau des Feuerwehrhauses Frankenfels
- Schreiben der Voltigiergruppe mit Dankensworten
- Der Zaun im Freibad auf der sog. Radiowiese gehört erneuert. Dafür werden Angebote eingeholt und dies läuft im Projekt Freibad mit

Vzbgm. Eigelsreiter

- Am Montag den 20.01.2020 erfolgt mit der Firma Anzenberger, Hrn. Ing. Bachler eine Begehung im Freibad bezüglich der Errichtung einer Sauna und Boulderhalle.

GGR Vorderbrunner

- **Sachverhalt:**
Im Pachtvertrag der Diözese wurde ein weiterer Auflagepunkt hinzugefügt.

Antrag des Bgm.: Der Gemeinderat möge die Änderung im Pachtvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Redner: GGR Vorderbrunner, Bgm. Putzenlechner

GR Tudar

- Der Elternverein soll über den Essensverkauf eine Kassenprüfung durchführen. Dies ist aber nicht möglich, da es keine Buchführung gibt. Dies wird mit Frau Aigelsreiter besprochen.

Ende: 21:40